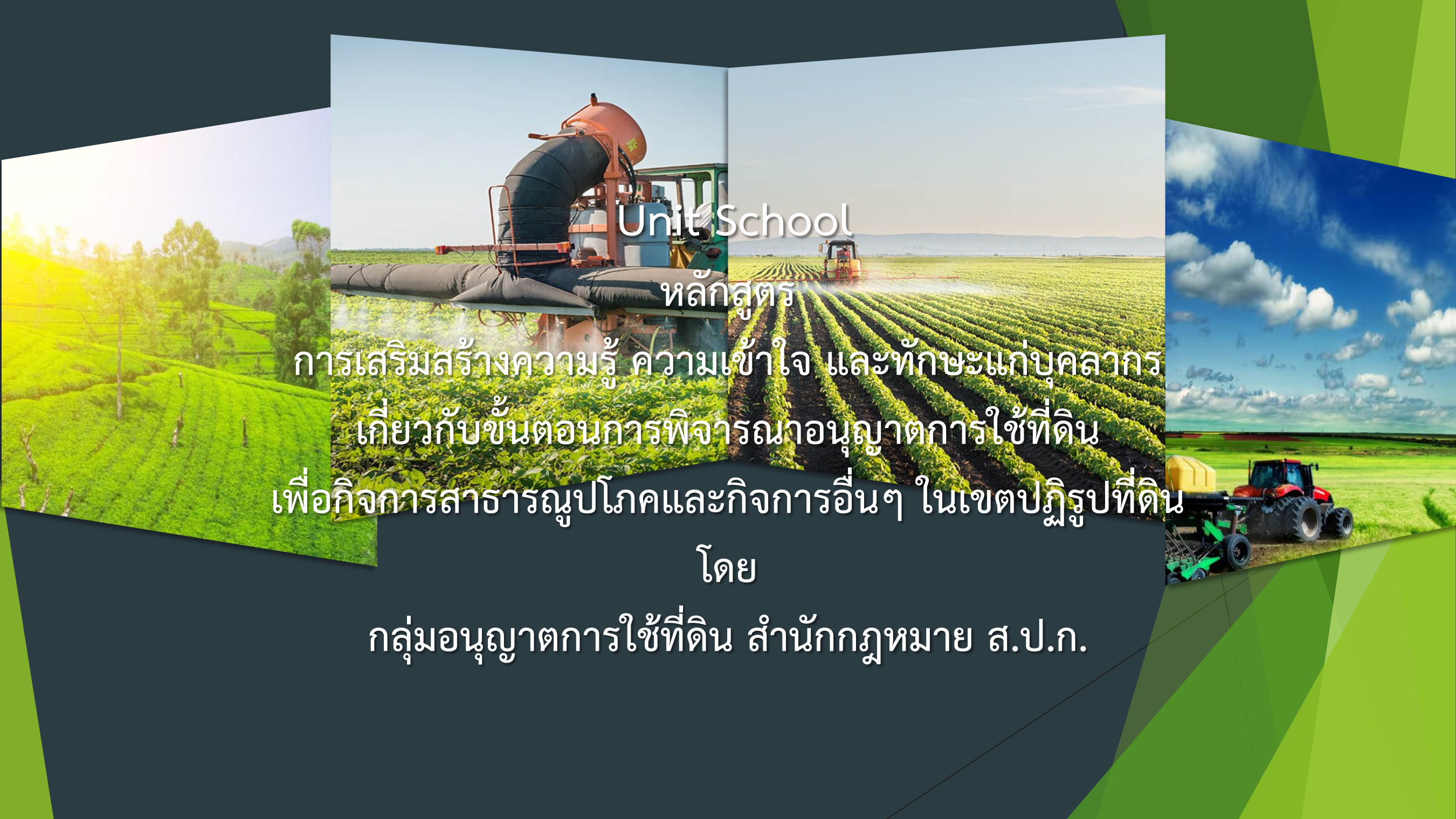




Unit School

หลักสูตร

การเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ และทักษะแก่บุคลากร
เกี่ยวกับขั้นตอนการพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

โดย

กลุ่มอนุญาตการใช้ที่ดิน สำนักกฎหมาย ส.ป.ก.

**ความหมาย
“กิจการสาธารณูปโภค”**



บรรดากิจการบริการสาธารณะที่จัดทำเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในสิ่งอุปโภคที่จำเป็นต่อการดำเนินชีวิต

**ลักษณะกิจการ
สาธารณูปโภค
ในเขตปฏิรูปที่ดิน**



- เกิดขึ้นและมีมาก่อนที่ ส.ป.ก. จะเข้าดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 - เกิดขึ้นภายหลังจากที่ ส.ป.ก. นำที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เกษตรกรหรือประชาชนในเขตปฏิรูปที่ดิน หรือเกิดขึ้นจากการจัดทำบริการสาธารณะของหน่วยงานของรัฐเพื่อตอบสนองความต้องการของเกษตรกรหรือประชาชนในเขตปฏิรูปที่ดิน



01

อำนาจหน้าที่ของ ส.ป.ก. ในการพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ
ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการมอบหมายให้
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๖

นายสุเทพ เทือกสุบรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๓) (๖) และ (๑๒)
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
คปก. จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป (ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๖)

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๓ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๘

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการ

โดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือ เอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

* “ผู้ขออนุญาต” หมายถึง ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

กรณีผู้ขออนุญาตที่มีได้มีฐานะเป็นนิติบุคคล เช่น สำนักสงฆ์ อำเภอ การขออนุญาตต้องได้รับมอบอำนาจจาก

ผู้มีอำนาจตามกฎหมายซึ่งมีหน้าที่กำกับดูแลรับผิดชอบในกิจการที่ขออนุญาตด้วย

หน่วยงานของรัฐ = ๑. ส่วนราชการ

๑.๑ ส่วนกลาง/ส่วนบังคับบัญชา = กระทรวง
ทบวง กรม

๑.๒ ส่วนภูมิภาค = จังหวัด อำเภอ ตำบล

๑.๓ ส่วนท้องถิ่น = เทศบาล อบต.

๒. รัฐวิสาหกิจ

๓. องค์การมหาชน

ข้อ ๖ การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่
- (๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่
- (๓) โรงเรียนระดับมัธยม เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

กรณีขอใช้ที่ดินสำหรับโรงเรียนที่มีการสอนหลายระดับ ให้ใช้เนื้อที่สำหรับโรงเรียนในระดับสูงกว่าสถานที่ตั้งจะต้องอยู่ไม่ห่างจากชุมชนมากเกินไป และอยู่ในสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

* โรงเรียนของรัฐที่จะขออนุญาตต้องได้รับการมอบอำนาจจากสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานให้เป็นผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงเรียนเป็นรายการณ ตามนัยหนังสือ ส.ป.ก. ด่วน ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๘๗๗๗ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้างแนวทางปฏิบัติการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อตั้งโรงเรียนในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๗ การใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุขให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

- (๑) สถานบริการสาธารณสุขชุมชน เนื้อที่ไม่เกิน ๓ ไร่
- (๒) สถานอนามัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่
- (๓) โรงพยาบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๙ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๐ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๒ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๓ การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม
ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม



* ต้องไม่ใช้การประกอบ “เกษตรกรรม” ตามนัยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แต่ต้องเป็นการใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม เช่น การพัฒนาเกษตรกร การส่งเสริมและพัฒนากการผลิตและการจัดการสินค้าเกษตร การฝึกอาชีพ

ข้อ ๑๔ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างที่ทำการสหกรณ์หรือ
สิ่งก่อสร้างอื่นเพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ เช่น ยุ้งฉาง
โกดัง หรือ ไซโล เพื่อเก็บรักษาผลิตผลให้ได้
ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม



* ปัจจุบันต้องพิจารณาอนุญาตตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย
การจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๘ และระเบียบ คปก.
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับ
อนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์สำหรับกิจการ
ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๕ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่จัดเป็น
นันทนาการ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่พิจารณา
เห็นสมควร



* สถานที่จัดนันทนาการ หมายความว่ารวมถึง สถานที่ที่ส่วนราชการ
หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ จัดให้เป็นสถานที่เพื่อทำกิจกรรมที่ใช้เวลาว่าง
จากภารกิจงานประจำโดยเข้าร่วมด้วยความสมัครใจ และกิจกรรมที่ต้อง
ไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี วัฒนธรรม และกฎหมายบ้านเมือง

ข้อ ๑๖ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือห้องสมุด ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือ การขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาตามความจำเป็น เพื่อกิจการนั้น

- * กิจการอื่นๆ หมายความว่า กิจการสาธารณูปโภคที่มีได้ระบุไว้ในประเภทกิจการตามข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ โดยกิจการดังกล่าวมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาเบื้องต้น ดังนี้
- เป็นกิจการที่จำเป็นต่อชีวิตความเป็นอยู่ของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประชาชนในชุมชนในบริเวณที่ตั้งที่ดินนั้น
 - ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเกินสมควร และไม่เข้าข่ายแสวงหาผลกำไร
 - เป็นกิจการที่เป็นความต้องการของประชาชนในท้องถิ่น

ข้อ ๑๘ แบบ ขั้นตอน ตลอดจนเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามระเบียบนี้ ให้ ส.ป.ก. เป็นผู้กำหนดตามความเหมาะสม

ข้อ ๑๙ ถ้าปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่ทำประโยชน์ในที่ดินตามกิจการที่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีเหตุอันควร ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. เพิกถอนการอนุญาตได้



02

ขั้นตอนและแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดิน
เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
แนบท้ายคำสั่งที่ ๘๕๕/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๑. ขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลพื้นฐานในเบื้องต้นก่อนการยื่นคำขออนุญาต

ข้อมูลเบื้องต้น

คุณสมบัติของผู้ขออนุญาต

- เป็นส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร
- มีสถานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายหรือไม่
- มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายอย่างไร

๑

ลักษณะ / ประเภท กิจการ

- เป็นกิจการประเภทใดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ
- รูปแบบและวัตถุประสงค์ของการดำเนินกิจการเป็นอย่างไร / มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน / ค่าบริการ / ค่าใช้จ่ายอื่นๆ หรือไม่อย่างไร

๓

๒

สถานที่ดิน / ที่ตั้ง / การถือครองที่ดิน

- ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน (โดยอาจสอบถามข้อมูลการถือครองหรือประเภทเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงข้างเคียงเพื่อนำมาประมวลผลในการตรวจสอบสถานะที่ดิน)
- การถือครองที่ดิน
 - เป็นที่ดินที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ตามประเภทกิจการที่กำหนดไว้ในระเบียบมาแต่เดิม
 - เป็นที่ดินที่จัดที่ดินแล้ว
 - เป็นที่ดินที่ยังไม่ได้จัดให้แก่เกษตรกร

๒. ขั้นตอนการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต

Checklist: คำขอและเอกสารประกอบ (ทั่วไป)

๑

คำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค
และกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙ ก.)

กรอกรายละเอียดให้ครบทุกช่องว่าง

- ตรวจสอบความถูกต้องของชื่อกิจการ ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน (เลขแปลงที่ดิน/ระวาง) จำนวนเนื้อที่ และอาณาเขตที่ดินติดต่อ แล้วใส่ข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วน
- ใส่ความเห็นของเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการตรวจสอบสภาพที่ดิน (เจ้าหน้าที่กลุ่มงานช่างและกลุ่มกฎหมาย) พร้อมลงลายมือชื่อและระบุตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

๒

บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาต
(ส.ป.ก. ๔-๓๐ ก.)

กรอกรายละเอียดให้ครบทุกช่องว่าง จัดทำตัวจริงจำนวน ๓ ฉบับ

- ตรวจสอบชื่อกิจการ ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ให้ถูกต้องตรงกับที่ได้รับความเห็นชอบจาก คปจ. และตามผลการตรวจสอบของ สผส.
- ลงลายมือชื่อของผู้ที่จะได้รับอนุญาตให้ถูกต้องครบถ้วน

๓

แผนผังแสดงบริเวณและรายละเอียดสิ่งก่อสร้างในที่ดิน

- จัดทำรูปแผนผังให้สอดคล้องกับรูปแปลงที่ดินตาม ส.ป.ก./สร. ๕ ก. แสดงรายละเอียดสิ่งก่อสร้างให้ครบถ้วน และสอดคล้องกับข้อเท็จจริง
- จัดทำเป็นขนาด A ๔ จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมลงนามโดยผู้ขออนุญาตทุกฉบับ

๔

เอกสารการแสดงเจตนาไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน
สำหรับที่ดินที่มีผู้ถือครองทำประโยชน์อยู่ก่อนที่ผู้ขอ
อนุญาตยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดิน

- กรณีจัดที่ดินแล้ว: หนังสือสละสิทธิในที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก.) พร้อมเอกสารประกอบ (บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน) และสำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑
 - * การสละสิทธิในที่ดินต้องสละสิทธิคืน ส.ป.ก. เท่านั้น
- กรณียังไม่จัดที่ดิน: หนังสือยินยอมของผู้ถือครองที่ดินแปลงที่ขอใช้ พร้อมเอกสารประกอบ (บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน)

๒. ขั้นตอนการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต

Checklist: คำขอและเอกสารประกอบ (ทั่วไป)

๕

หนังสือรับรองการจดทะเบียนมูลนิธิ นิติบุคคล
/ หนังสือมอบอำนาจ

- กรณีหนังสือมอบอำนาจ (หน่วยงานราชการ) ขอให้ตรวจสอบความถูกต้องของการมอบอำนาจของผู้ขออนุญาตให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด
- กรณีการรับรองการจดทะเบียนมูลนิธิ/นิติบุคคล ขอให้ตรวจสอบให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น เช่น ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นต้น

๖

รายละเอียดแผนงานโครงการ และงบประมาณ

- ระบุรายละเอียดที่จำเป็นให้ครบถ้วน เช่น หลักการเหตุผลความจำเป็นที่ต้องดำเนินโครงการ ลักษณะ/ขั้นตอนการดำเนินงาน ผลประโยชน์ที่จะได้รับ จำนวนงบประมาณและแหล่งงบประมาณ และระยะเวลาการดำเนินโครงการ ที่ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เป็นต้น
- กรณีการดำเนินโครงการที่จำเป็นต้องมีการขุดดินในแปลงที่ขออนุญาตใช้ขอให้ระบุวิธีการบริหารจัดการดินที่ขุดได้ ทั้งนี้ ห้ามมิให้นำดินออกจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๗

ภาพถ่ายสภาพที่ดินปัจจุบัน
และภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง

- จัดส่งภาพถ่ายสภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปัจจุบัน พร้อมระบุรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างตามภาพถ่าย

๒. ขั้นตอนการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต

Checklist: ข้อมูลตามกระบวนการสำรวจรังวัดและจัดที่ดิน

๑

สำเนาบันทึกการนำรังวัด (ส.ป.ก./ สร ๑ ข.)
/ แผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./ สร. ๕ ก.)
/ แบบคำนวณพิกัดฉากและพื้นที่ (ส.ป.ก./สร. ๙)

- ตรวจสอบและจัดส่งให้ครบถ้วน พร้อมลงลายมือเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

๒

แผนที่ต้นร่างเฉพาะราย (ส.ป.ก./ สร. ๒๒) หรือ แผนที่
แสดงบริเวณแปลงที่ดินที่ขออนุญาตและแปลงข้างเคียง

ใช้เพื่อประกอบการตรวจสอบสถานะความเป็นมาและจำนวนเนื้อที่ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต
(แปลงคง ,แปลงแบ่ง, แปลงรังวัดใหม่)

๓

แผนที่แสดงผลงานสำรวจรังวัดแปลงถือครองที่ดิน
และขอใช้ที่ดิน

ใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑: ๔,๐๐๐ หรือมาตรฐานที่มีค่ามาตรฐาน
และรายละเอียดเพียงพอที่จะแสดงสภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลง
ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินได้โดยสังเขป

ใช้ประกอบการตรวจสอบการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน สภาพความเหมาะสม
หรือผลกระทบต่อโครงการปฏิรูปที่ดิน

๔

แผนที่ภูมิประเทศแสดงแนวเขตปฏิรูปที่ดินและจุดที่ตั้งที่ดิน
แปลงที่ยื่นคำขออนุญาตฯ มาตรฐาน ๑: ๕๐,๐๐๐

ใช้ตรวจสอบความถูกต้องของตำแหน่งที่ดินกับเขตโครงการปฏิรูปที่ดิน
สามารถใช้แผนที่ภูมิประเทศในมาตรฐานอื่นที่สามารถแสดงตำแหน่งที่ดินกับเขตโครงการ
ปฏิรูปที่ดินได้
ขอให้แสดงตำแหน่งแนวเขตบริเวณที่ดินที่ขอใช้ในแผนที่ด้วยปากกาเขียนแผนที่ให้ชัดเจน

๒. ขั้นตอนการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต

Checklist: ผลการตรวจสอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง

๑

ความเห็นของท้องถิ่น

- กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินสำหรับกิจการตามข้อ ๖-๑๖: ต้องได้รับความเห็นชอบจากชุมชนหรือท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกรณีกิจการใดที่มีกฎหมายอื่นระบุว่าต้องผ่านการพิจารณาของหน่วยงานอื่นจะต้องมีความเห็นของหน่วยงานนั้นประกอบด้วย เช่น องค์กรส่วนท้องถิ่นที่กำกับดูแลการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่การดูแลที่กำหนดลักษณะการใช้ประโยชน์หรือการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย (กฎหมายผังเมือง) เป็นต้น
- กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินตามข้อ ๑๗: ต้องได้รับความเห็นชอบจากชุมชนหรือท้องถิ่น (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น / ประชาคมหมู่บ้าน) ที่มีการประชุมและมีมติตรวจสอบและรับรองว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน ได้แก่ เสี่ยง ดิน น้ำ และอากาศ

๒

ผลการตรวจสอบของสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (สผส.)

ตรวจสอบรูปแผนที่ รายการรังวัดคำนวณ ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินหรือไม่ พร้อมลงรูปแผนที่ลงในหนังสืออนุญาต ทั้งนี้ ต้องปรากฏทางเข้า – ออก แปลงที่ดินดังกล่าว ขอให้จัดส่งผลการตรวจสอบพร้อมเอกสารประกอบให้ครบถ้วน

๓

ผลการตรวจสอบของสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.)

ตรวจสอบความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรมพร้อมพิจารณาว่าการขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นอุปสรรคขัดขวางงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่

๔

ความเห็นของของเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ เจ้าคณะจังหวัด นายอำเภอ ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัด

- เฉพาะกรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด
- ต้องปรากฏความเห็นดังกล่าวในรายงานการขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัดตามแบบที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

๓. ขั้นตอนการรวบรวมข้อเท็จจริงเพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ในการนำเสนอเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดินต่อ คปจ. เป็นสาระสำคัญอย่างยิ่งก่อนที่จะดำเนินการส่งเรื่องการขออนุญาต ให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อตรวจสอบและนำเสนอผู้มีอำนาจตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อพิจารณาอนุญาตต่อไป โดยมีประเด็นสาระสำคัญที่จะต้องนำเสนอแบ่งเป็น ๒ ส่วน ดังนี้

การสรุปข้อมูลการขออนุญาตเพื่อนำเสนอขอความเห็นชอบ

- ข้อเท็จจริง: เป็นการสรุปข้อมูลและรายละเอียดตาม Checklist
- ข้อเสนอแนะและความเห็น: เป็นการสรุปส่วนของข้อเท็จจริงพร้อมเสนอความเห็น ๒ ส่วน

๑. รายละเอียดความเห็นในการอนุญาตให้ใช้ที่ดิน เช่น “เห็นควรมิมติเห็นชอบให้.....ใช้ที่ดินเพื่อ.....ในที่ดินแปลงเลขที่.....ระวาง/กลุ่ม ส.ป.ก.ที่.....เนื้อที่.....ที่ดินตั้งอยู่ที่.....

๒. รายละเอียดความเห็นเกี่ยวกับการพิจารณาคำตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยนำเสนอข้อมูลลักษณะกิจการและการดำเนินการ ว่าเป็นกิจการที่มีการเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการหรือไม่ อย่างไร หรือมีเอกสารหรือหลักฐานเพื่อแสดงว่าเป็นกิจการที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกคำตอบแทนฯ ได้ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗





03

การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค
และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖
(กรณีวัดเกิน ๑๕ ไร่)

การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด กรณีวัดที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ (เป็นการขออนุญาตใช้ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๗)

คุณสมบัติของผู้ขออนุญาต

- วัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล
- สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

แผนงานโครงการ

ต้องปรากฏข้อกำหนดว่า วัดหรือสำนักสงฆ์ ชุมชน องค์การภาครัฐ ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบดูแลบริหารจัดการพื้นที่ (เขตพุทธอุทยาน) ร่วมกันอย่างไร

๑

๓

๒

ขอบเขตที่ดินและการใช้ประโยชน์

ส่วนที่ ๑ : เขตสังฆาวาส และ เขตพุทธาวาส

ส่วนที่ ๒ : เขตพุทธอุทยาน หรือโครงการตามแผนงานโครงการ

ประกาศ คปก. ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

- กำหนดเขตสังฆาวาส และพุทธาวาส เนื้อที่ต้องไม่เกินไม่เกิน ๑๐๐ ไร่
- กำหนดเขตพุทธอุทยาน หรือโครงการตามแผนงาน เนื้อที่ต้องไม่เกินไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่
- กรณีเกินกว่าที่กำหนดให้พิจารณาเหตุผลความจำเป็นและเสนอมหาเถรสมาคมวินิจฉัยให้ความเห็น



การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด กรณีวัดที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๕ ไร่ (เป็นการขออนุญาตใช้ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๗)

เอกสาร
ประกอบการขอ
อนุญาต
(เพิ่มเติม)



- ส.ป.ก. ๔-๒๙ ก.
- ส.ป.ก. ๔-๓๐ ข.
- ส.ป.ก. ๔-๓๑ ข.
- แผนผังเขตสังฆาวาส พุทธาวาส/
เขตพุทธอุทยาน หรือแผนงานโครงการ ฯ



ขั้นตอนการพิจารณา



อำนาจ คปก.

- ระเบียบสาธารณูปโภคฯ ๒๕๓๖ ข้อ ๑๗
- คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๘๕๕/๒๕๖๑
- ประกาศ คปก. สั่ง ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒



เงื่อนไขผู้รับอนุญาต



- ห้ามตัดต้นไม้เพื่อจำหน่าย หรือหาประโยชน์ทางเศรษฐกิจ
- ต้องยินยอมให้ประชาชนสามารถเข้าใช้ประโยชน์อย่างสาธารณประโยชน์ได้
- ต้องยินยอมให้ผู้แทนชุมชนร่วมกับผู้รับอนุญาตสามารถใช้พื้นที่และดูแลรักษาพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
- ต้องยินยอมให้ผู้แทนภาครัฐสามารถสนับสนุนการดำเนินการของผู้รับอนุญาตในการใช้พื้นที่และดูแลรักษาพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
- ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาต

An aerial photograph of a lush green hillside covered in terraced tea fields. The rows of tea plants are neatly arranged in a winding pattern across the slope. In the upper center, a small white building with a red roof and a small tower is visible, surrounded by trees. The background shows more rolling hills and a dense forest.

04

คำสั่ง ส.ป.ก. ที่สำคัญ

การขอขยายหรือย่นระยะเวลาการชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ในที่ดินภายหลังจากการได้รับอนุญาต และการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม หรือต่อเติม ดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามเงื่อนไข ในการปฏิบัติตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อมอบอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ในส่วนของการพิจารณาการขอขยายหรือย่นระยะเวลาการชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน และการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม หรือต่อเติม ดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาต ตามเงื่อนไขตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อ กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) เฉพาะอำนาจการพิจารณาตามเงื่อนไขในข้อ ๑ และข้อ ๖

๒. กฎหมายและผู้มีอำนาจพิจารณา

คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๙๑/๒๕๔๘ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ส.ป.ก. วันที่ ๑๗ พฤษภาคมพ.ศ. ๒๕๔๘ โดย เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด (กรณีและผู้ว่าราชการเห็นสมควรมอบอำนาจดังกล่าวต่อตาม พ.ร.บ. ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน ฯ + พรฎ.ว่าด้วยการมอบอำนาจฯ) โดยพิจารณาภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเฉพาะแห่งกรณี ดังนี้

- กรณีการขอขยายหรือย่นระยะเวลาการชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๑ ให้พิจารณา ตามเหตุผลและความจำเป็นตลอดจนระยะเวลาที่ขอยาวว่าเหมาะสมและสอดคล้องกับระยะเวลาที่ขอยาวหรือไม่

- กรณีการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม หรือต่อเติม ดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามเงื่อนไขข้อ ๖ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ส่งแบบแปลนที่ขออนุญาตให้ ส.ป.ก. โดยสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) เป็นผู้ตรวจสอบว่าเป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน ทางด้านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานหรือไม่ หากตรวจสอบแล้วเป็นปัญหาอุปสรรคฯ ให้แจ้งว่า “ไม่อนุญาต” หากไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิรูปฯ ให้อนุญาตได้

* กรณีได้รับอนุญาตแล้ว ให้จัดเก็บเอกสาร/แผนผังสิ่งก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น แนบไว้ใน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก. ทั้งในต้นฉบับ-คู่ฉบับ

การปรับปรุงหรือซ่อมแซมถนน และการขุดลอกคลองซึ่งมิได้ใช้ที่ดินเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่ทำให้มาตรฐานของถนน/คลองเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อมอบอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ในส่วนของการพิจารณาอนุญาตกรณีการขอปรับปรุงและซ่อมแซมถนนซึ่งมิได้ใช้ที่ดินเพิ่มขึ้นจากเดิม และกรณีการขอขุดลอกคลองโดยไม่ใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น (มาตรฐานไม่เปลี่ยนแปลง/มาตรฐานดีขึ้น)

๒. กฎหมายและผู้มีอำนาจพิจารณา

คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๙๕/๒๕๕๐ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด สั่ง ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๐ โดย เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด (กรณีที่ผู้ว่าราชการเห็นสมควรมอบอำนาจดังกล่าวต่อตาม พ.ร.บ. ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน ฯ + พรฎ.ว่าด้วยการมอบอำนาจ ฯ)

การพิจารณาอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปา และชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อเร่งรัดแก้ไขปัญหาย้ายแล้ง และบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนให้เป็นไปโดยรวดเร็ว สะดวก และสอดคล้องกับนโยบายในการแก้ไขปัญหาย้ายแล้งของรัฐบาล * เฉพาะกรณีก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาลซึ่งใช้ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

๒. กฎหมายและผู้มีอำนาจพิจารณา

กรณีที่จะต้องมีการขออนุญาตใช้ที่ดินในพื้นที่ตามข้อ ๑ การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ประกอบคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๓๘/๒๕๖๓ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน สั่ง ณ วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

๓. ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร/คำขออนุญาต

ส.ป.ก.จังหวัด มีหน้าที่ตรวจสอบคำขออนุญาต ข้อเท็จจริง และเอกสารประกอบ ให้ถูกต้องครบถ้วน

๔. การจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

กรณีดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อเกษตรกร เข้าลักษณะเงื่อนไขในการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ เว้นแต่ ส.ป.ก.จังหวัดพิจารณาเห็นเป็นอย่างอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามข้อยกเว้น ให้ส่งให้ ส.ป.ก. เป็นผู้พิจารณา

การพิจารณาอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามบันทึกข้อตกลง ๙ หน่วยงาน

๑. วัตถุประสงค์หลัก

บูรณาการวางแผนและสนับสนุนการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ ในพื้นที่ยึดคืนตามคำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ ๓๖/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ / พื้นที่ตามนโยบายของรัฐบาลที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ / พื้นที่อื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน * โดยมีระยะเวลา ๕ ปีนับตั้งแต่วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ (สิ้นสุด ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕)

๒. กฎหมายและผู้มีอำนาจพิจารณา

กรณีที่จะต้องมีการขออนุญาตใช้ที่ดินในพื้นที่ตามข้อ ๑ การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ประกอบคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๐๐/๒๕๖๒ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ระหว่าง ๙ หน่วยงาน สั่ง ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร/คำขออนุญาต

ส.ป.ก.จังหวัด มีหน้าที่ตรวจสอบคำขออนุญาต ข้อเท็จจริง และเอกสารประกอบ ให้ถูกต้องครบถ้วน

๔. การจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

การพิจารณาการจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และมติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๔๗ ประกอบขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินแนบท้ายคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๘๕๕/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

การพิจารณาอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (โครงการพระราชรัฐ)

๑. วัตถุประสงค์หลัก

เพื่อสนับสนุนการดำเนินการในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้านเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางพระราชรัฐ (โครงการตามนโยบายของรัฐบาล)

๒. กฎหมายและผู้มีอำนาจพิจารณา

กรณีที่จะต้องมีการขออนุญาตใช้ที่ดินในพื้นที่ตามข้อ ๑ การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ประกอบคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๕๗/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในโครงการยกระดับศักยภาพหมู่บ้านเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางพระราชรัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ * ไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาเพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน) เว้นแต่ เป็นไปเพื่อประโยชน์ของเกษตรกรและชุมชน ซึ่งต้องไม่กระทบต่อการเรียกเก็บค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อของ ส.ป.ก. กับเกษตรกร

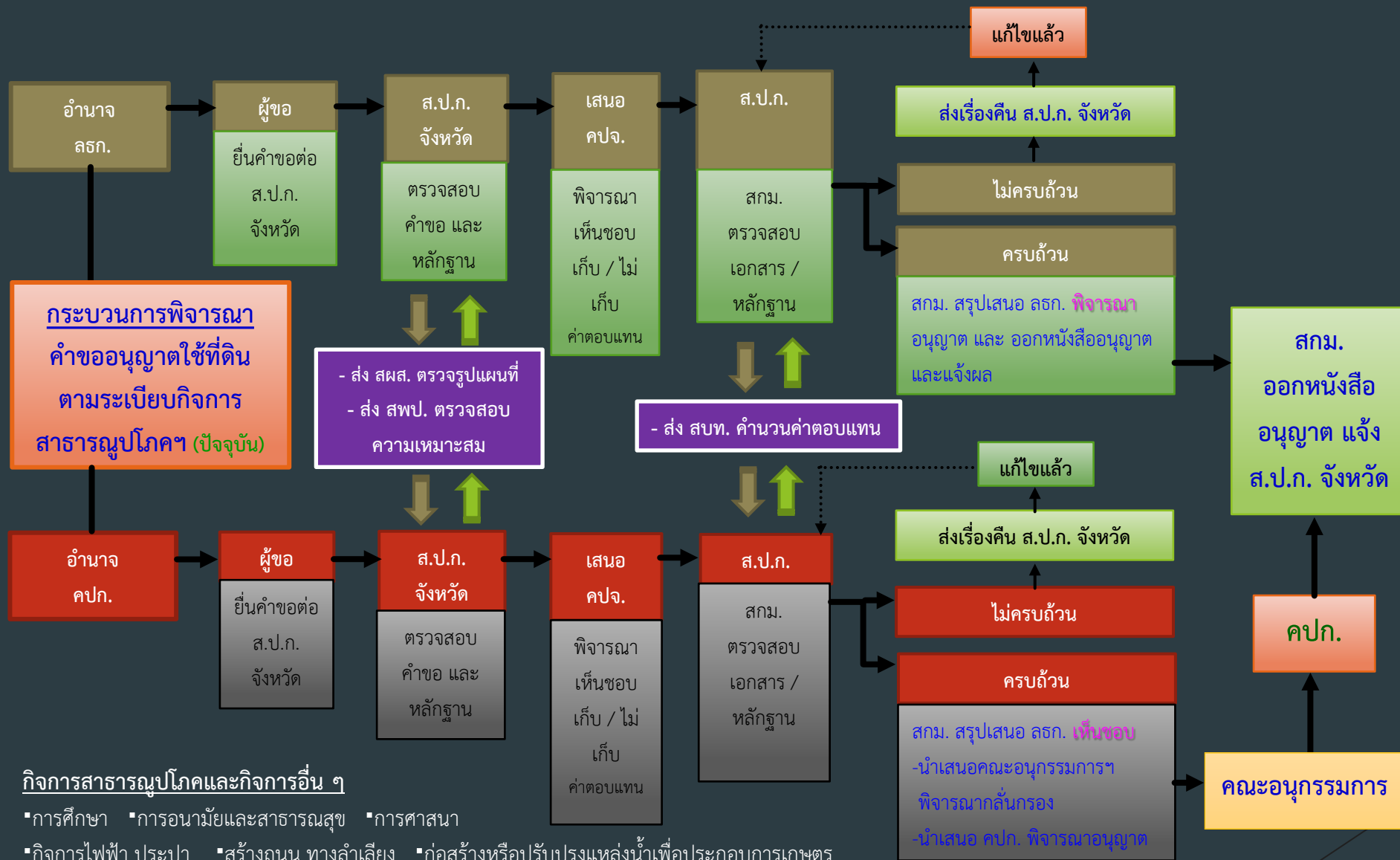
๓. ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร/คำขออนุญาต

ส.ป.ก.จังหวัด มีหน้าที่ตรวจสอบคำขออนุญาต ข้อเท็จจริง และเอกสารประกอบ ให้ถูกต้องครบถ้วน

๔. การจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน เนื่องจากเป็นโครงการที่มุ่งประสงค์ต่อการสนับสนุนและพัฒนาพื้นที่ของรัฐ

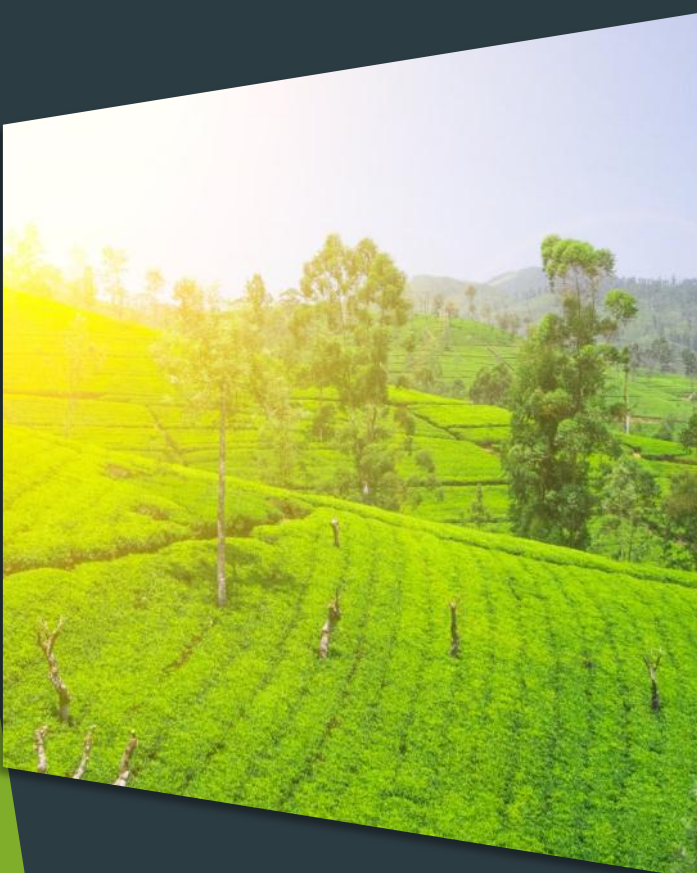
พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖





05

จบการนำเสนอ



กลุ่มอนุญาตการใช้ที่ดิน สำนักกฎหมาย
ติดต่อสอบถาม : โทรศัพท์ / โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๖๔๘